



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-91/2012-1253

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom ORTIS COMMERCE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, posredovanje i zastupanje Grobnik (Općina Čavle), Kikovica bb OIB 27408374267, dana 4. rujna 2020.

z a k l j u č i o   j e

I. Utvrđena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka i to:

a) k.č.br. 4525, oznake zemljišta "šljunčara", površine 1200 m<sup>2</sup>, k.č.br.4571/8, oznake zemljišta "industrijsko dvorište", površine 702 m<sup>2</sup>, k.č.br. 4571/15, oznake zemljišta "industrijsko dvorište", površine 481 m<sup>2</sup>, upisanih u z.k.ul.br. 3844, k.o. Cernik - Čavle,

b) k.č.br. 4571/1, oznake zemljišta "gospodarska zgrada i industrijsko dvorište", površine 36821 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 4856, k.o. Cernik - Čavle, iznosi 11.330.000,00 kn.

II. Prodaja nekretnina iz točke I. ovog zaključka obaviti će se usmenom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

III. Ročište za prodaju održati će se dana

16. listopada 2020. u 9,00 sati, Trgovački sud Rijeka,

I. kat, sudnica broj 3.

IV. Ovaj zaključak biti će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, u dnevnom tisku, te na web stranicama Hrvatske gospodarske komore i sudačke mreže.

V. Uvjeti prodaje:

- prodaje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka i to:

a) k.č.br. 4525, oznake zemljišta "šljunčara", površine 1200 m<sup>2</sup>, k.č.br.4571/8, oznake zemljišta "industrijsko dvorište", površine 702 m<sup>2</sup>, k.č.br. 4571/15, oznake zemljišta "industrijsko dvorište", površine 481 m<sup>2</sup>, upisanih u z.k.ul.br. 3844, k.o. Cernik - Čavle,

b) k.č.br. 4571/1, oznake zemljišta "gospodarska zgrada i industrijsko dvorište", površine 36821 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 4856, k.o. Cernik - Čavle, čija je početna cijena 5.665.000,00 kn;

- nekretnine se ne mogu prodati ispod početne cijene;

- navedene nekretnine slobodne su od osoba i stvari;

- na nekretnini k.č.br. 4525, oznake zemljišta "šljunčara", površine 1200 m<sup>2</sup>, k.č.br.4571/8, oznake zemljišta "industrijsko dvorište", površine 702 m<sup>2</sup>, k.č.br. 4571/15, oznake zemljišta

"industrijsko dvorište", površine 481 m<sup>2</sup>, upisanih u z.k.ul.br. 3844, k.o. Cernik – Čavle uknjiženi su tereti:

1. na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 10-R1-149/2011 od 21. srpnja 2011. zabilježena je prethodna mjera i to predbilježbom pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 97.401.21 KN sa zateznim kamata i svim naknadama, za korist: KING-GRAD D. O. O. , SENJ, PETRA KRUŽIĆA 18

2. na temelju ugovora o zasnivanju založnog prava od 11. studenog 2012. uknjiženo je pravo zaloga, u iznosu od 31.000.000,00 kuna uvećano za kamate po stopi od 12% godišnje koje teku od 29. prosinca 2009. pa do isplate i eventualne troškove radi osiguranja spomenute novčane tražbine, te troškove realizacije založnog prava, za korist: ORTIS ADELCHI, OIB: 99298209844, ITALIJA, VIA MILAZZO 1, IT - 33100 UDINE;

- na nekretnini k.č.br. 4571/1, oznake zemljišta "gospodarska zgrada i industrijsko dvorište", površine 36821 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 4856, k.o. Cernik – Čavle uknjiženi su tereti:

1. na temelju Ugovora o založnom pravu od 04. studenog 2009.g, uknjiženo je pravo zaloga, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.302.126,87 Kn , zajedno s pripadajućom zateznom kamatom koja teče od 02. srpnja 2009.g pa do isplate, za korist: RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, OIB: 18683136487

2. na temelju ugovora o zasnivanju založnog prava od 11. studenog 2012. uknjiženo je pravo zaloga, u iznosu od 31.000.000,00 kuna uvećano za kamate po stopi od 12% godišnje koje teku od 29. prosinca 2009. pa do isplate i eventualne troškove radi osiguranja spomenute novčane tražbine, te troškove realizacije založnog prava, za korist: ORTIS ADELCHI, OIB: 99298209844, ITALIJA, VIA MILAZZO 1, IT - 33100 UDINE;

- poreze i prireze u vezi s prodajom snosit će kupac;

- kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro račun ovog suda. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i nadoknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji;

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su najkasnije tri dana prije dražbe dale osiguranje uplatom 10% od početne prodajne cijene uplatom iznosa od 566.500,00 kn za nekretninu označenu u točki I. izreke ovog zaključka, sve u korist žiro računa ovog suda koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb broj HR59 2390 0011 3000 0270 3 i dokaz o tome predložili sucu prije dražbe;

- jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici čija tražbina premašuje iznos jamčevine;

- osobama čija ponuda ne bude prihvaćena, osiguranje će se vratiti nakon zaključenja javne dražbe;

- osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati predmetne nekretnine svakog radnog dana uz prethodni dogovor na telefon 095/9146-409.

### Obrazloženje

Nad dužnikom ORTIS COMMERCE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, posredovanje i zastupanje Grobnik (Općina Čavle), Kikovica bb OIB 27408374267, je rješenjem ovog otvoren stečajni postupak na temelju članka 335.h st. 2 Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10 i 25/12) u skraćenom stečajnom postupku. Istim je rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan Loris Rak. U dužnikovu stečajnu masu ulaze nekretnine navedena u točki I. izreke ovog rješenja. Na navedenim nekretninama postoje uknjižena prava zaloga i to:

- na nekretnini k.č.br. 4525, oznake zemljišta "šljunčara", površine 1200 m<sup>2</sup>, k.č.br.4571/8, oznake zemljišta "industrijsko dvorište", površine 702 m<sup>2</sup>, k.č.br. 4571/15, oznake zemljišta "industrijsko dvorište", površine 481 m<sup>2</sup>, upisanih u z.k.ul.br. 3844, k.o. Cernik – Čavle uknjiženi su tereti:

1. na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 10-R1-149/2011 od 21. srpnja 2011. zabilježena je prethodna mjera i to predbilježbom pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 97.401.21 KN sa zateznim kamatama i svim naknadama, za korist: KING-GRAD D. O. O. , SENJ, PETRA KRUŽIĆA 18

2. na temelju ugovora o zasnivanju založnog prava od 11. studenog 2012. uknjiženo je pravo zalogu, u iznosu od 31.000.000,00 kuna uvećano za kamate po stopi od 12% godišnje koje teku od 29. prosinca 2009. pa do isplate i eventualne troškove radi osiguranja spomenute novčane tražbine, te troškove realizacije založnog prava, za korist: ORTIS ADELCHI, OIB: 99298209844, ITALIJA, VIA MILAZZO 1, IT - 33100 UDINE;

- na nekretnini k.č.br. 4571/1, oznake zemljišta "gospodarska zgrada i industrijsko dvorište", površine 36821 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 4856, k.o. Cernik – Čavle uknjiženi su tereti:

1. na temelju Ugovora o založnom pravu od 04. studenog 2009.g, uknjiženo je pravo zalogu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.302.126,87 Kn , zajedno s pripadajućom zateznom kamatom koja teče od 02. srpnja 2009.g pa do isplate, za korist: RH-MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, OIB: 18683136487

2. na temelju ugovora o zasnivanju založnog prava od 11. studenog 2012. uknjiženo je pravo zalogu, u iznosu od 31.000.000,00 kuna uvećano za kamate po stopi od 12% godišnje koje teku od 29. prosinca 2009. pa do isplate i eventualne troškove radi osiguranja spomenute novčane tražbine, te troškove realizacije založnog prava, za korist: ORTIS ADELCHI, OIB: 99298209844, ITALIJA, VIA MILAZZO 1, IT - 33100 UDINE.

Navedeni razlučni vjerovnici nisu prije podnošenja prijedloga stečajnog upravitelja po čl. 164. SZ, pokrenuli postupak ovrhe na nekretninama radi prisilnog namirenja svojih tražbina pri nadležnom općinskom sudu.

Stečajni upravitelj je podnio stečajnom sucu prijedlog da se nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja proda uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini. Vrijednost nekretnine utvrđena je na ročištu od 4. lipnja 2019. u iznosu od 11.330.000,00 kn.

Prema članku 164. stavak 6. Stečajnog zakona (objavljen u NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), ako se nekretnina nije mogla prodati na drugom ročištu za prodaju po utvrđenoj vrijednosti, na narednim ročištima može se prodati za nižu vrijednost koju zaključkom odredi stečajni sudac. Ročišta za javnu dražbu određena za 3. ožujka 2020. i 2. lipnja 2020. s početnom prodajnom cijenom u visini utvrđene vrijednosti bila su neuspješna, kao i ročište za javnu dražbu određeno za 4. rujna 2020. s početnom prodajnom cijenom u visini od 9.064.000,00 kn.

Valjalo je stoga, a na temelju citiranih zakonskih odredbi i čl. 164. Stečajnog zakona odlučiti kao u izreci.

Rijeka, 4. rujna 2020.

Stečajni sudac  
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

Broj zapisa: **17898-a5422**

Kontrolni broj: **03710-26c65-11ed7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.